



Условия реализации

Дом на набережной
INSIDER

Май 2024



УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ДЛЯ АПАРТАМЕНТОВ

Срок/календарные дни	Стоимость Договора оферты	Фиксация стоимости (да/нет)
1	Бесплатно (можно по телефону) не более 2-х лотов в одни руки	Нет
7	80 000 р. для форм оплаты: 100% оплата/рассрочка	Да
14	80 000 р. для формы оплаты: ипотека	Да
60	90 000 р. трейд-ин для любой формы оплаты (только для прямых клиентов, без брокеров)	Да

* входит в стоимость апартамента.

ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ ДЛЯ АПАРТАМЕНТОВ

Срок продления/ календарные дни	Стоимость Договора оферты (продление)	Фиксация стоимости (да/нет)	Согласование РОП
7	80 000 р. для форм оплаты 100% оплата/рассрочка*	Да	Требуется
14	80 000 р. для формы оплаты ипотека*	Да	Требуется
30	90 000 р. трейд-ин (в случае отсутствия покупателя)	Да, но с переоценкой	Требуется

* Только для продления уже заключенного Договора оферты;
Продление только 1 раз, повторное продление невозможно;
Не входит в стоимость ОН/не уменьшает стоимость ОН.

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ

(100% оплата, ипотека, рассрочка)

Форма оплаты	Условия			
<ul style="list-style-type: none">100% оплата, ипотека	Условия по ипотеке			
<ul style="list-style-type: none">Рассрочка (не распространяется на акционные квартиры)	Первоначальный взнос в % от стоимости апартамента	Срок	Ставка	Периодичность выплат
	От 10%*	до 31.03.2025	0%	<ul style="list-style-type: none">ежемесячные по 50 000 рублей, (остаток необходимо внести до 31.03.2025)квартальные
	<ul style="list-style-type: none">Возможно досрочное погашение рассрочки.Возможен переход со способа оплаты рассрочка на ипотеку.Одобрением ипотеки занимается сотрудник ОП.			

**Размер первоначального взноса рассчитывается после применения скидки.*

УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ

Субсидированные программы

Программа	Сроки программы	Краткое описание программы	Банк
Субсидирование ипотеки от базовой программы банков	на весь срок (до 30 лет)	Фиксированная ставка 10,5% на весь период. ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	Сбер, ВТБ, Альфа-банк, МКБ
	на 1 год	Ставка 0,1 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	ВТБ
		Ставка 0,11 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	Альфа-Банк
		Ставка 2,97 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	МКБ
	на 2 года	Ставка 2,98 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	Альфа-Банк
		Ставка 7,9 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	МКБ
		Ставка 8 % ПВ от 20,1%. Срок до 30 лет	ВТБ

УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ

Специальные ипотечные программы:

Программа	Банк	Краткое описание программы	Взнос	Сумма кредита	Срок кредита
«Правильная ипотека»	Совкомбанк	3,9% до 28.02.2025, далее от 17,49%	от 20,1%	До 200 000 000 рублей	До 30 лет
«Ипотека в рассрочку»	Банк Санкт-Петербург	3% до 31.03.2025, далее от 16%	от 20,1%	До 40 000 000 рублей	До 30 лет
«Траншевая ипотека»	Сбербанк	Первый ипотечный - 300 000 рублей (выдача в день сделки), второй ипотечный транш – остаток ставка 17,7% - 19,2% зависит от первоначального взноса и наличие карты, на которую приходит з/п в Сбербанке	от 20,1%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет
	ВТБ	Первый ипотечный – 300 000 рублей (выдача в день сделки), второй ипотечный транш – остаток кредитных средств (выдача 28.02.2025) ставка 17,7%	от 20,1%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет
«Полгода без забот»	Альфа-Банк	Платежи в течение 6 месяцев – 10 000 рублей С 07 месяца платеж под ставку от 16,09% (стоимость услуги 50 тыс. рублей за счет клиента)	От 20,1%	До 100 000 000 рублей	До 30 лет

УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ

Программа «Строящаяся недвижимость (апартаменты)»:

Банк	Ставка	Взнос	Сумма кредита	Срок кредита
Сбер	16,7%-19,2%	от 15,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
ВТБ	16,5%-16,7%	от 0%	до 60 000 00 рублей	до 30 лет
МКБ	15,95%-16,55%	от 15%	без ограничений	до 30 лет
Альфа-банк	16,09%-17,09%	от 20,1%	до 100 000 000 рублей	до 30 лет
Совкомбанк	16,99%	от 20%	до 200 000 000 рублей	от 3 до 30 лет
Уралсиб	17,19%-18,19%	от 15%	без ограничений	от 3 до 30 лет
Банк Санкт-Петербург	16%-17%	от 20,01%	до 40 000 000 рублей	до 30 лет
Промсвязьбанк	16,7%-17%	от 15,1%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
АК Барс	16,8%-17,1%	от 20,01%	до 50 000 00 рублей	до 30 лет
Росбанк	17,8%-18,8%	от 30,01%	до 30 000 000 рублей	до 30 лет
Россельхозбанк	16,55%-17,15%	от 30%	до 60 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
ДОМ.РФ	16,4%-16,6%	от 15%	до 50 000 00 рублей	от 3 до 30 лет
Газпромбанк	17,8%-20,6%	от 30,01%	до 80 000 00 рублей	до 20 лет
Металлинвестбанк	16,99%-17%	от 20,01%	до 30 000 00 рублей	до 30 лет

УСТУПКА ПРАВ ПО ДДУ

Тарифы на дополнительные услуги сопровождения сделок по уступкам прав требования участников долевого строительства

№	Состав сделки	Стоимость услуги	Срок действия ДВОУ	Комментарии	Ответственные по оформлению и регистрации сделки
1	Оформление Уступки полная оплата по ДДУ	50 000 руб.	Не позднее 2 месяцев с даты получения РВЭ (факт)	Без поиска покупателя. Одобрение ипотеки, подготовка договора уступки, выпуск ЭЦП, подписание и регистрация договора уступки.	Формирование задачи и работа с клиентом: Отдел продаж Оформление и регистрация: Сопровождение продаж
2	Переоформление ДДУ или Уступка на родственника	50 000 руб.			
3	Оформление Уступки с переводом долга для сотрудников ГК	50 000 руб.			
4	Оформление Уступки с переводом долга: <ul style="list-style-type: none"> Рассрочка Ипотека, 100% 	100 000 руб. 50 000 руб.			